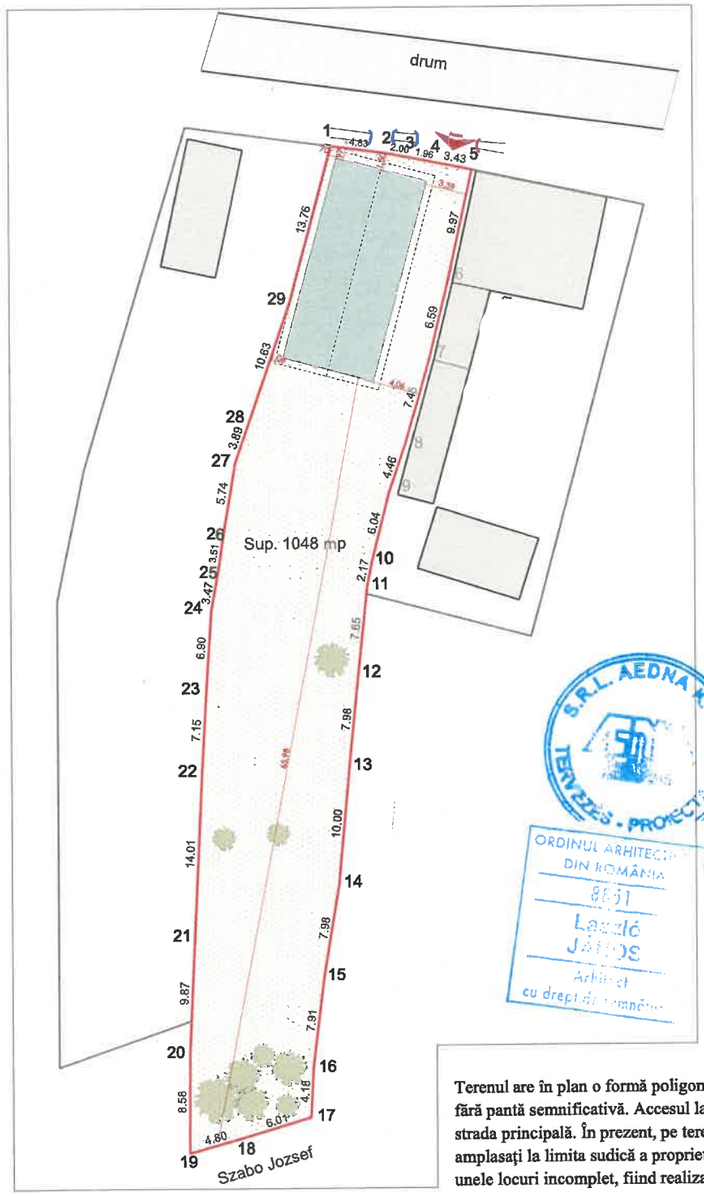
PLAN DE SITUAȚIE PROPUS

pentru imobilul inscris in C.F. nr. 51624 SECUIENI
situat in loc. ELISENI, nr. 369, com. SECUIENI, jud. Harghita

Scara 1:500



Încadrare în localitate şi zonă:
- Terenul este situat în Com, SECIUENI, satul ELISENI, nr. 369, jud. HR
- Suprafaţă 1 048 mp.
- Este accesibilă dinspre nordul parcelei.
- Teren fără construcţe.
- POT_{ACTUAL}= 0,00%
- CUT_{ACTUAL} =0,00

Caracteristicile construcţiei nou propus:

• Funcţiunea:	Casă de locuit;
• Regim de înălţime:	P+M
• H. streaşină:	+ 3,55 m
• H. maximă:	+ 7,30 m
• Aria construită:	140,81 mp
• Aria desfăşurată:	262,33 mp

Indicatori de ocupare a terenului:

- P.O.T. propus = 13,00%
- C.U.T. propus = 0,25

Configuraţia spaţiilor:

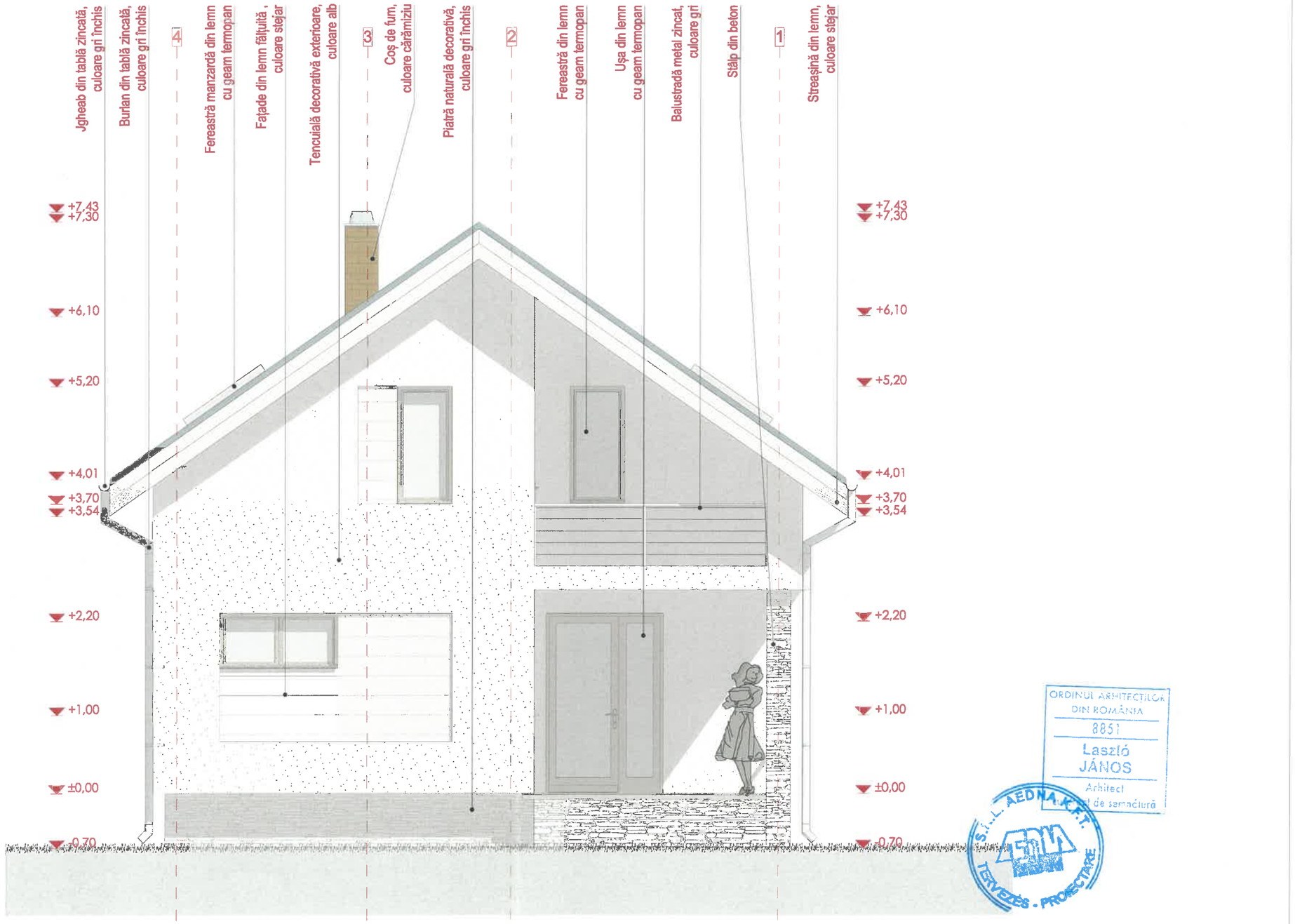
Parter	Suprafaţa utilă
Zona de primire	4,45 mp
Loc de masă	22,00 mp
Bucătărie	15,73 mp
G.s.1	2,80 mp
Camara	4,00 mp
Sufragerie	43,91 mp
C.t.	9,96 mp
Terasă 1	8,49 mp
Casa scării	9,10 mp
	120,44 mp
Manzard	**Suprafaţa utilă**
Coridor	17,00 mp
G.s.2	8,00 mp
Dormitor 1	13,88 mp
Garderobă	8,17 mp
Dormitor 2	12,08 mp
G.s.3	3,65 mp
Dormitor 3	12,08 mp
Spălătorie	10,18 mp
Terasă 2	8,15 mp
	93,19 mp
TOTAL:	**213,63 mp**

S.R.L. AEDNA K.F.T. TERVEZES - PROIECTARE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8691
László János
Arhitect
cu drept de semnătură

Terenul are în plan o formă poligonală, având aproximativ 12 metri la frontul stradal, fără pantă semnificativă. Accesul la amplasament se face dinspre nord, direct din strada principală. În prezent, pe teren nu există nicio construcţie, ci doar câţiva pomi, amplasaţi la limita sudică a proprietăţii. Gardul existent este vechi şi unele locuri incomplet, fiind realizat din lemn şi plasă de gard zincată.

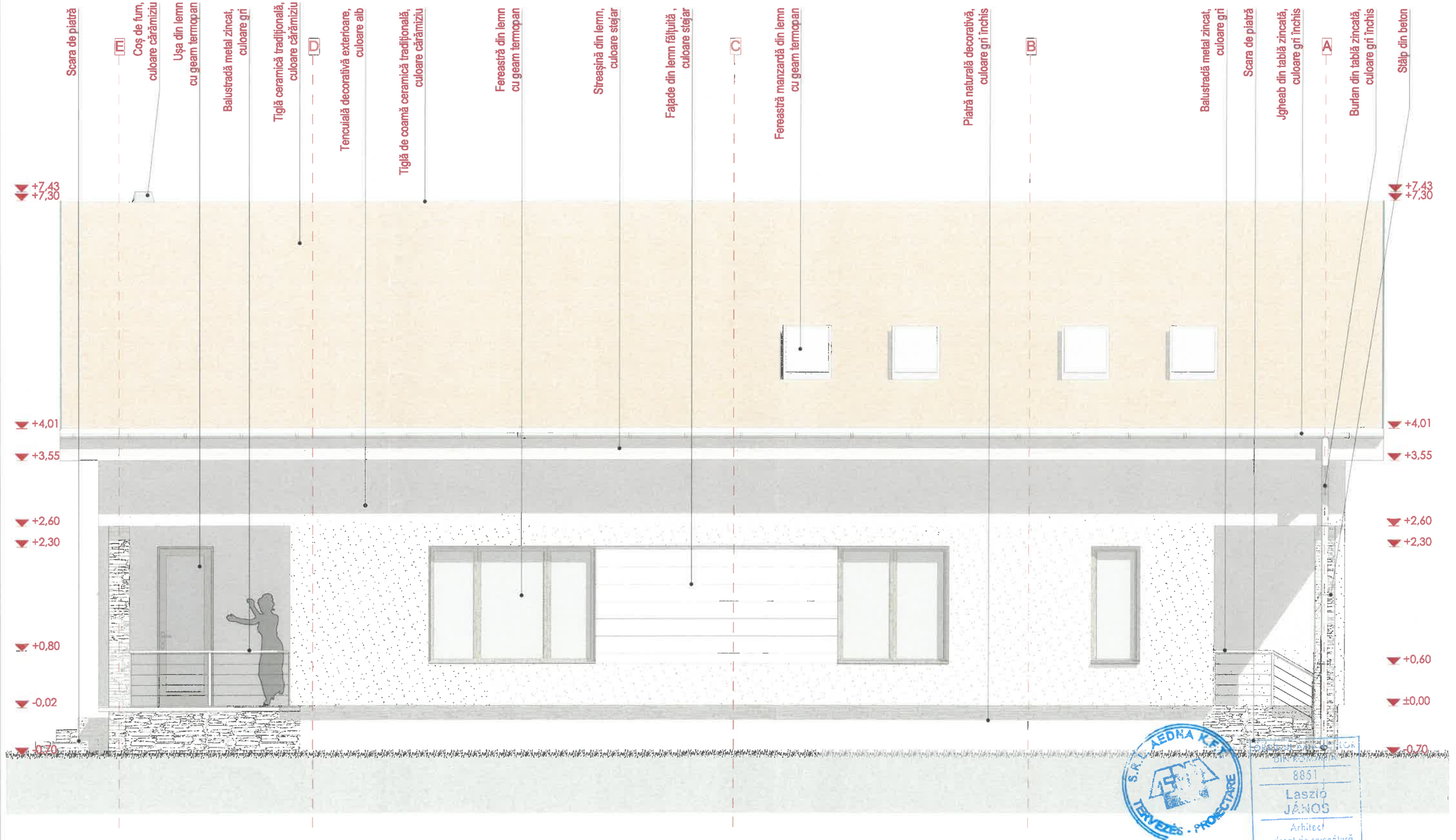
A	RE	R	S	E	I	D
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA: A	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Data: 03.2025
Proiectant de specialitate: SC AEDNA SRL, J19/241/1999, M-CIUC			Beneficiar:			Pr. nr: 1130
			Titlu proiect: CONTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+E Jud. HR, Sat. ELISENI, nr.369, nr. cad. 51624.			Scara 1 : 500
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA				Faza: DTAC
SEF PROIECT	arh. János László		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE			Plansa A-01
PROIECTAT	arh. János László					
DESENAT	arh. János László					



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8851
László JÁNOS
Arhitect
drept de semnătură

S.C. AEDNA K.F.T. TERVEZÉS - PROIECTARE

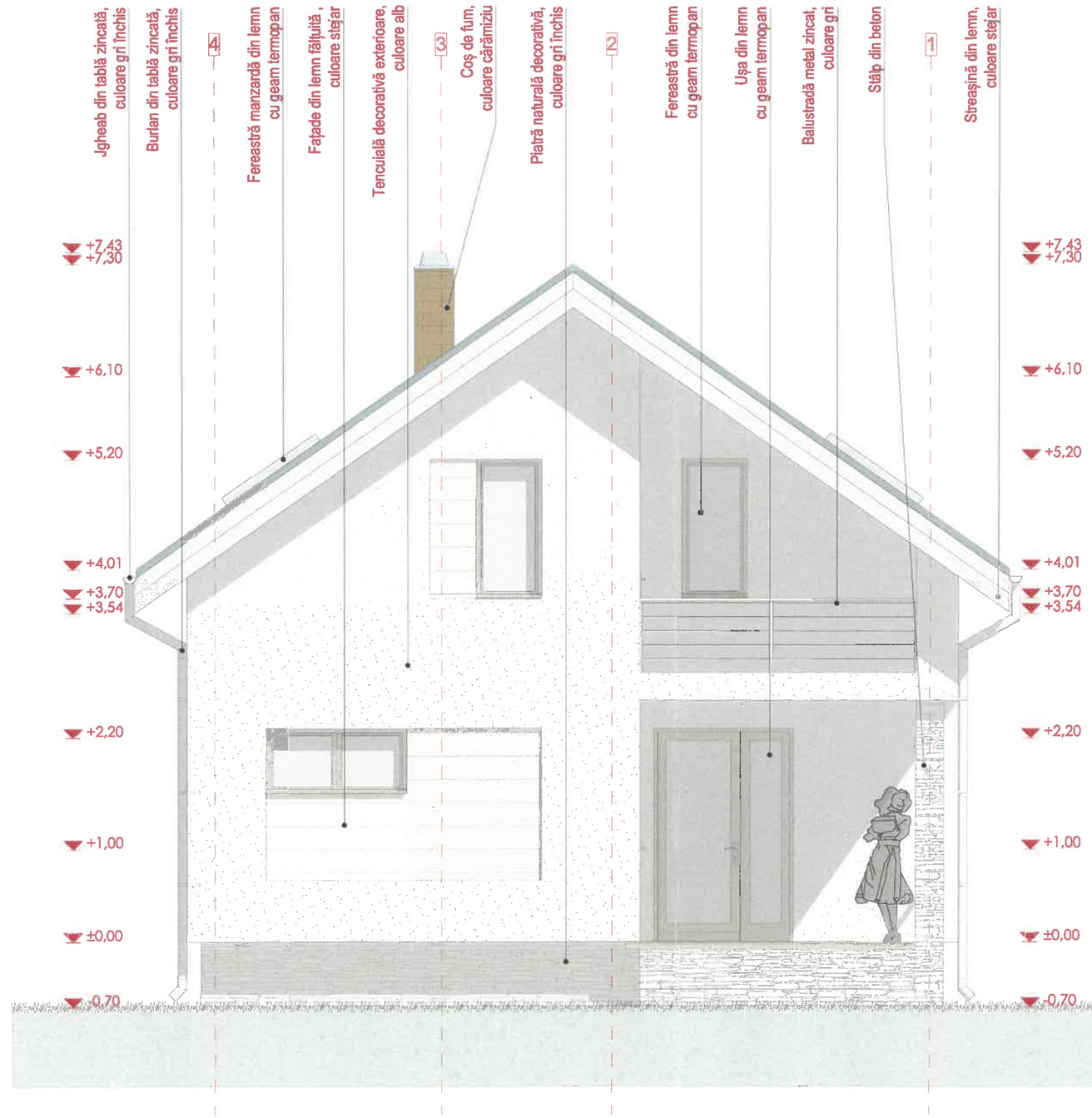
A	RE	R	S	E	I	D
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA: A	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Data: 03.2025
Proiectant de specialitate: SC AEDNA SRL, J19/241/1999, M-CIUC			Beneficiar:			Pr. nr: 1130
			Titlu proiect: CONTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+E Jud. HR, Sat. ELISENI, nr.369, nr. cad. 51624.			Scara 1 : 50
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA				Faza: DTAC
SEF PROIECT	arh. János László		Titlu plansa: FAȚADA NORD CASA DE LOCUIT			Plansa A-07
PROIECTAT	arh. János László					
DESENAT	arh. János László					



A	RE	R	S	E	I	D
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA: A	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Data: 03.2025
Proiectant de specialitate: SC AEDNA SRL, J19/241/1999, M-CIUC			Beneficiar:			Pr. nr: 1130
			Titlu proiect: CONTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+E Jud. HR, Sat. ELISENI, nr.369, nr. cad. 51624.			Scara 1 : 50
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA				Faza: DTAC
SEF PROIECT	arh. János László		Titlu plansa: FAȚADA EST CASA DE LOCUIT			Plansa A-08
PROIECTAT	arh. János László					
DESENAT	arh. János László					

S.C. AEDNA K.F.T. TERVEZÉS - PROIECTARE

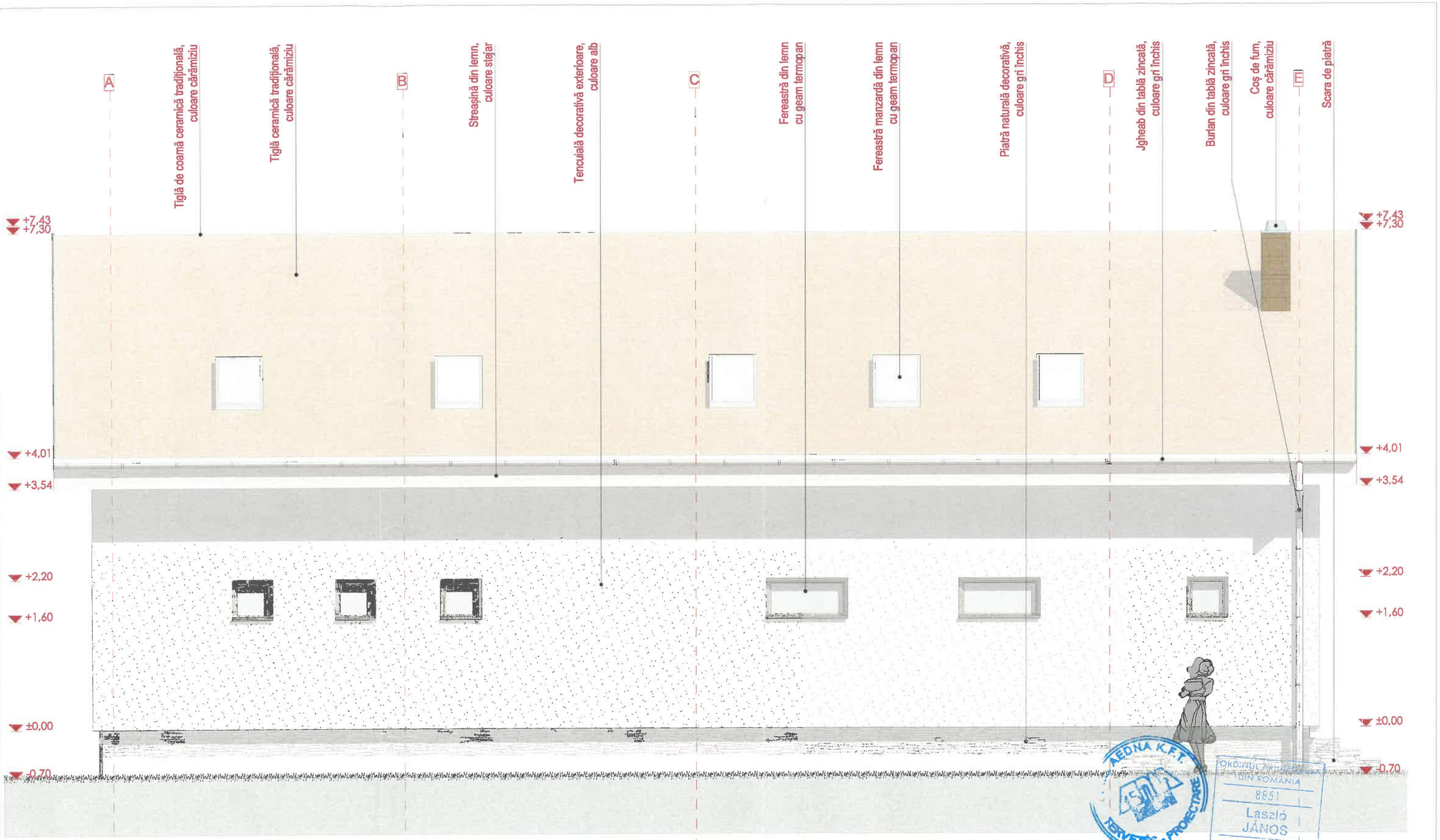
8851 László JÁNOS Arhitect cu drept de semnătură



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8851
László JÁNOS
Arhitect
cu drept de semnătură

S.R.L. AEDNA K.F.T. TERVEZÉS - PROIECTARE

A	RE	R	S	E	I	D
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA: A	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Data: 03.2025
Proiectant de specialitate: SC AEDNA SRL, J19/241/1999, M-CIUC			Beneficiar:			Pr. nr: 1130
			Titlu proiect: CONTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+E Jud. HR, Sat. ELISENI, nr.369, nr. cad. 51624.			Scara 1 : 50
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA				Faza: DTAC
SEF PROIECT	arh. János László		Titlu plansa: FAȚADA SUD CASA DE LOCUIT			Plansa A-09
PROIECTAT	arh. János László					
DESENAT	arh. János László					



AEDNA K.F.T. RERVEES - PROIECTARE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8851
László JÁNOS
Arhitect cu drept de semnătură

A	RE	R	S	E	I	D
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA: A	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Data: 03.2025
Proiectant de specialitate: SC AEDNA SRL, J19/241/1999, M-CIUC			Beneficiar:			Pr. nr: 1130
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Titlu proiect: CONTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+E Jud. HR, Sat. ELISENI, nr.369, nr. cad. 51624.			Scara 1 : 50
SEF PROIECT	arh. János László					Faza: DTAC
PROIECTAT	arh. János László		Titlu plansa: FAȚADA VEST CASA DE LOCUIT			Plansa A-10
DESENAT	arh. János László					